



Společenství vlastníků jednotek (SVJ) Molákova 2782
ulice Molákova 2782/20
městská část Líšeň
Brno

<http://molakova.wz.cz/>
molakova2782@centrum.cz

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Molákova 2782 (dále jen SVJ) ze dne 11. dubna 2023

Zasedání shromáždění se konalo na základě svolání výborem dne 11.04.2023 od 17:40 do 19:10 v prostoru garáží (sekce B) Molákova 2782, 628 00 Brno. (Pozvánky byly rozeslány dle platných stanov).

Prezence účastníků shromáždění probíhala od 17:40 formou podepisování vlastníků jednotek do aktuálního seznamu vlastníků dle katastru nemovitostí. Přítomní vlastníci resp. spoluvlastníci obdrželi hlasovací lístek s číslem jednotky. Dle prezence byli na shromáždění přítomni vlastníci disponující celkovým spoluvlastnickým podílem **615215/1039719**, tj. **59,17%** spoluvlastnického podílu.

Shromáždění tedy bylo usnášeníschopné. Průběh shromáždění byl následující:

1. Shromáždění zahájil v 18:05 předseda výboru Ing. Eduard Pešula, který mu i předsedal. Byl přednesen program, ke kterému nebyly připomínky a byl navržen Zapisovatel. Proběhlo **hlasování č. 1** – pro schválení programu a pana Martina Andráši jako Zapisovatele hlasovalo **100%** přítomných.
2. **Volba členů výboru** - Předseda výboru informoval shromáždění o skutečnosti, že stávajícím členům výboru končí funkční období k 26. 9. 2023, a že mají i nadále všichni 3 členové zájem dále působit ve výboru. Nikdo jiný neprojevil o funkci člena výboru zájem. Proběhlo **hlasování č. 2** o usnesení shromáždění – „*Shromáždění volí členem výboru od 27.9.2023 Ing. Eduarda Pešulu, dat. nar. 20. června 1977, trvale bytem: Molákova 2782/12, Líšeň, 628 00 Brno*“. Pro hlasovalo **100%** přítomných – **usnesení bylo přijato**. Následovalo **hlasování č. 3** o usnesení shromáždění: „*Shromáždění volí členem výboru od 27.9.2023 pana Martina Andráši, dat. nar. 14. března 1986, trvale bytem: Molákova 2782/12, Líšeň, 628 00 Brno*“. Pro hlasovalo **100%** přítomných, – **usnesení bylo přijato**. Následovalo **hlasování č. 4** o usnesení shromáždění: „*S Shromáždění volí členem výboru od 27.9.2023 Ing. Martina Zobače, dat. nar. 25. dubna 1981, trvale bytem: Molákova 2782/18, Líšeň, 628 00 Brno*“. Pro hlasovalo **100%** přítomných, – **usnesení bylo přijato**.
3. **Refinancování úvěru** – Předseda výboru informoval shromáždění o oznámení nové úrokové sazby na další 5-leté období ve výši 6,9% od RSTS a z toho důvodu navrhl výbor refinancovat stávající úvěr a předložil ke schválení nabídky od SSČS. Po vysvětlení a probrání variant refinancování se přistoupilo ke **hlasování č. 5** o usnesení shromáždění: „*Shromáždění vlastníků schvaluje refinancování stávajícího úvěru č. 85/2018/K poskytnutého od RSTS a.s. do Stavební spořitelny České spořitelny a.s., IČ: 60197609 v maximální výši 9 228 700,- Kč s maximální dobou splatnosti 30 let a max. úrokovou sazbou fixovanou na 5 let ve výši 5,14% p.a.. Úvěr bude poskytnut bez zajištění. Úvěr bude splácen ze stávajícího fondu oprav,*“. Pro hlasovalo **100%** přítomných - **usnesení bylo přijato**.
4. **Výměna měřidel tepla a vodoměrů** – Vzhledem k propadnutí platnosti ověření měřidel v letošním roce je nutná jejich výměna. Bylo předloženo a okomentováno správcem i členy výboru několik nabídek a variant řešení s dálkovými odečty. Po debatě proběhlo **hlasování č. 6** o usnesení shromáždění: „*Shromáždění schvaluje úhradu za výměnu měřidel z Fondu oprav (tímto krokem budou měřidla ve vlastnictví SVJ) a dále Shromáždění schvaluje výměnu měřidel v celkové výši cca*

700 tis. Kč s dálkovým odečtem od firmy ENBRA, a.s. (varianta B). “ Pro schválení hlasovalo **100%** přítomných – **usnesení bylo přijato.**

5. **Zateplení obvodového pláště a výměna výplní otvorů** - Výbor seznámil shromáždění s dříve diskutovaným projektem zateplení budovy. V letošním roce se plánuje vypracování projektu, následně bude zvolena finální varianta + financování, Realizace by mohla začít už v roce 2024. K tomuto bude naplánováno další shromáždění. Po diskuzi proběhlo **hlasování č. 7** o usnesení shromáždění: „*Shromáždění schvaluje cenovou nabídku MENHIR projekt, s.r.o. na Vypracování projektové dokumentace a Dotační servis v celkové výši 511 830,- Kč.*“ Pro schválení hlasovalo **100%** přítomných – **usnesení bylo přijato.**
6. **Návrh pana Tesaře na změnu vyúčtování spol. elektřiny a opatření výtahů systémem přístupových čipů** – přítomný pan Tesař okomentoval svůj návrh a důvody proč toto navrhuje. Výbor ani správce domu vyslovil nedoporučující stanovisko k tomuto návrhu. Po krátké diskuzi proběhlo **hlasování č. 8** o usnesení shromáždění: „*Shromáždění schvaluje změnu vyúčtování spol. elektřiny a opatření výtahů systémem přístupových čipů.*“ Pro schválení hlasovalo **0,63%** přítomných, 98,78% bylo proti, 0,58% se hlasování zdrželo – **usnesení bylo zamítnuto**
7. **Ostatní** – žádná podstatná témata nebyla k diskuzi a tak individuální diskuze proběhla po skončení shromáždění.
8. **Závěr** – Poděkováním za účast bylo zasedání ukončeno v 19:10 hod.

Pozn.: zasedání Shromáždění i hlasování proběhlo v souladu s platnými stanovami SVJ a dle obecně platných právních předpisů.

V Brně, dne: 11. 04. 2023

.....
Ing. Eduard Pešula
Předseda výboru
předsedající

.....
Martin Andráši
Místopředseda výboru
zapisovatel

Přílohy:

- prezenční listiny
- plné moci – počet 33 ks